重庆武夷卜内门洋行、武夷滨江一期9、10#楼
7间商业房产对外招租公告

期限5年（含免租期）。

1、免租期：

负4层	41.88	3个月	1654.04	

金基准（招租底价）

洋行

楼层	建筑面积（㎡）	第1-6月租金（元/㎡/月）	第7-36月租金（元/㎡/月）	第37-60月租金（元/㎡/月）

2、租金报价

2.1 卜内门

序号	栋号	房号

1	1层	387.25	0		56	68	
1	9/10号楼	2	负3	377.21	0	25	30
2	9/10号楼	6	负4	41.88	0	37	42
3	9/10号楼	7	负4	41.51	0	37	42
	9/10				0	37	42

110号武隽江一期2栋卜内门洋行(重庆市文保建筑)建面1152.52

㎡、负 4 层 6#建面 41.88 ㎡、负 4 层 7#建面 41.51 ㎡、负 4 层 8#建

租赁标的目前空置。

竞价遵循：符合文物保护建筑物使用功能和经营业态的前提下，“价高者得”原则。

〔2019〕24 号文件中的第十二条文物建筑使用功能，重庆武夷房地产开发有限公司项目内的“下沟门洋行招商类型及文物建筑使用功能可参照但不限于以下类型：1.社区服务、2.文化展示、3.参观游览、

调换租赁标的，不得擅自改变房屋结构，并严格履行《房屋租赁合同》。

特种行业管理、消防审批手续和验收、文物部门或文官部门等相关部门等），并承担全部费用。

享有监管权力。

承租方须承诺：

维护，费用自理。

（2）合同期限届满之时，承租方如有意续约应再次参与公开竞价获得租赁权（同等条件下优先租赁）。合同终止时，承租方在合同终止后的 10 个自然日内搬迁完毕，不得拆除不可移动的设施和设备以

《房屋租赁合同》。

六、竞价方式：现场竞价。

七、竞租保证金

1、本招租项目竞租保证金如下表：

租赁标的	建筑面积（㎡）	竞租保证金（万元）	备注
卜内门洋行	1152.52	10	
9、10#楼 7 间商业	377.21	3	
负 3 层 2#			
负 4 层 6#	41.88	1	
负 4 层 7#	41.51	1	

法人章）、单位介绍信（或授权委托书）及承办人身份证原件、复印件；

2.2竞租人（为自然人）：竞租人身份证原件及复印件（签字及手印）、个人征信报告（https://ipcrs.pbccrc.org.cn/）、个体工商户营业执照复印件（签字及手印），不得委托代理人。

九、报名时间和地点

1、报名时间：2025年8月11日—2025年8月29日工作日上午8:30-12:00 下午14:30-17:00（若在此期间未征集到意向方，

地 址：重庆市南岸区南滨路[illegible]

邮 编：400060

联系人：李南雪